

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект: Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом
по адресу: ул. Артюха, 13А, г.п. Кореличи

г.п. Кореличи

«08» мая 2025г.

1. Информация о застройщике:

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Название организации	Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Новогрудского района»
2	Адрес	231400 Гродненская обл., г. Новогрудок, ул. Мицкевича, 9а
3	Время работы	С 08.00 до 17.00 обед с 13.00 до 14.00
4	Сведения о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации №0072124 зарегистрировано решением Новогрудского райисполкома от 14 апреля 2014 года
5	Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием информации о фактических сроках строительства данных объектов	40-квартирный жилой дом в микрорайоне «Митрополь-1» в г. Новогрудке, позиция 16 по генплану - 07.2021г – 06.2022г. 40-квартирный жилой дом в микрорайоне «Митрополь-1» в г. Новогрудке, позиция 47 по генплану - 11.2023г. – 12.2024г. 40-квартирный жилой дом в микрорайоне «Митрополь-1» в г. Новогрудке, позиция 48 по генплану - 06.2023г. – 06.2024г.

2. Информация об объекте строительства:

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Цели строительства	Обеспечение жителей Кореличского района комфортным жильем.
2	Сведения об этапах и сроках реализации строительства	Срок начала строительства – май 2025 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2025г. Срок продолжительности строительства по договору подряда – 6,5 месяцев Нормативный срок продолжительности строительства – 6,5 месяцев;
3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное решение государственной экспертизы от 25 октября 2024г. № 816-50/24, дополнение от 31 января 2025г. № 48-50/25
4	Сведения о месте нахождения объекта и его характеристики	Объект расположен по ул. Артюха, 13А в г.п. Кореличи на предоставленном земельном участке с кадастровым номером 423355100001001751 площадью 0,2804 га. Участок проектируемого объекта расположен в северной части г.п. Кореличи и ограничен: с запада, юга и востока территорией УО «Кореличский государственный

	строительный профессиональный лицей», с северо-востока – проезжая часть ул. Домейко, с севера – производственная застройка. Участок частично благоустроен, огражден. Застройка в границе работ представлена 4-этажным нежилым зданием, подлежащим реконструкции. На участке имеются дорожные покрытия и отмостка, малые архитектурные формы. Озеленение представлено древесно кустарниковой растительностью, травяным покровом. Участок пересекают подземные инженерные сети. Проектными решениями генерального плана в границе производства работ предусматривается реконструкция четырехэтажного нежилого здания под 31-квартирный жилой дом. Входы в здание предусмотрены со стороны главного фасада. Подъезд к жилому дому предусмотрен с ул. Домейко по запроектированному двухполосному проезду. Вдоль проезда размещаются парковки для личного автотранспорта жильцов общей вместимостью 24 машиноместа (в т.ч. на 3 машиноместа для спецавтомобилей инвалидов). Запроектирована сеть пешеходных тротуаров, площадки различного функционального назначения: для игр детей, для сушки белья, для отдыха взрослого населения, универсальная спортивная площадка в ограждении, площадка для сбора ТКО. Предусмотрена прокладка наружных инженерных сетей. Благоустройство дворовой и прилегающей территории предусматривает: устройство отмостки; устройство покрытий проездов, парковок, тротуаров и площадок; озеленение территории и расстановка малых архитектурных форм. Площадь участка в границах работ – 7044,4 м²; Площадь застройки – 563,4 м²; Площадь покрытий – 3283,0 м²; Площадь озеленения – 3198,0 м². Жилой дом предусмотрен секционного типа с отдельными входами через две лестничные клетки. На первом этаже предусмотрены: колясочные, комнаты уборного инвентаря, тепловой узел, электрощитовая. В жилом доме предусмотрено 18 однокомнатных и 13 двухкомнатных квартир. В составе квартир предусмотрены жилая комната, кухня (либо жилая комната с кухонным оборудованием), санитарный узел. Категория здания по условиям проживания (СН 2.04.01-2020)– Б. Внутренняя отделка: Полы: технические помещения, места общего пользования – керамическая плитка по ГОСТ 13996-2019; ванные комнаты, санитарные узлы – керамическая плитка по ГОСТ 13996-2019; жилые комнаты, кухни – линолеум по ГОСТ 18108-2016 на теплозвукоизолирующей подоснове. Потолок: покраска водостойкими вододисперсионными
--	--

		красками. Стены: прихожие, коридоры, жилые комнаты – оклейка обоями; кухни – покраска вододисперсионными водостойкими красками; ванные, санитарные узлы – керамическая плитка; места общего пользования, технические помещения – покраска вододисперсионными водостойкими красками. Наружная отделка: Утепляемые поверхности стен и откосов окрашиваются силикатно-акриловой краской по предварительно подготовленной поверхности. Окна – деревянные, оборудованы детскими замками безопасности. Двери наружные – стальные. Покрытие крылец и пандусов – бетонные плитки с оценочной группой покрытия С10 и типом сбросового углубления У4. Дом оборудуется системами централизованного холодного водоснабжения, местного горячего водоснабжения, бытовой канализации. Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Источник теплоснабжения согласно проекту – котельная филиала ОАО «Лидский молочно – консервный комбинат» Строительный объем здания – 6155,4 м³; Площадь жилого здания – 1624,8 м²; Общая площадь квартир – 1384,5 м².
5	Сведения о стоимости на объект строительства	Сметная стоимость строительства в ценах на дату начала разработки сметной документации 1 марта 2024 года – 3604,738 тыс.бел.руб.
6	Данные о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, его границах и площади, об элементах благоустройства	Свидетельство о государственной регистрации № 431/196-17392 от 30.01.2024 в отношении земельного участка с кадастровым номером 423355100001001751, выданного Кореличским бюро Новогрудского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». Объект располагается на предоставленном земельном участке площадью 0,2804 га.
7	Сведения о количестве в строящихся жилых домах и иных объектах недвижимости самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам после утверждения в установленном порядке акта приемки в эксплуатацию жилого дома и иных объектов недвижимости	Отсутствуют
8	Сведения о функциональном назначении нежилых помещений	Отсутствуют

	в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома	
9	Сведения о составе мест общего пользования многоквартирного жилого дома	- внутренние инженерные системы, - лестничные клетки, - колясочные, комнаты уборного инвентаря, - тепловой узел, - электрощитовая, - благоустройство дворовой и прилегающей территории (устройство отмостки, устройство покрытий проездов, парковок, тротуаров и площадок, озеленение территории и расстановка малых архитектурных форм)
10	Сведения о предполагаемом сроке приемки в эксплуатацию строящихся жилых домов и иных объектов недвижимости	декабрь 2025г.
11	Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком (при их наличии), и порядке ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству	Генеральный подрядчик – ООО «Пуховичское МПМК-14» (договор подряда № 1 от 2.05.2025г.) Ознакомление с планировками квартир и ходом работ осуществляется по предварительной договоренности по тел.801597-49487
12	Сведения о месте и времени приема заявлений и заключения договоров	Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Новогрудского района» г.Новогрудок ул.Мицкевича,9а , кабинет № 4, через семь дней после опубликования данной декларации.

Директор

А.Г.Скобля

Главный бухгалтер

М.В.Антончик